

ПРОТОКОЛ № 23
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «Лесной край-1»

Московская область, вблизи
с. Старая Ситня,
территория ТСН «Лесной край-1»

«01» августа 2026 года.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут

Форма проведения собрания - очное.

На Общем собрании присутствовали: Члены ТСН «Лесной край-1».

Голосование проходило путем заполнения бюллетеней.

На момент начала собрания присутствовало 53 (пятьдесят три) члена ТСН «Лесной край-1».

6 (шесть) владельцев участков расположенных в границах ТСН «Лесной край-1» принимали участие в голосовании, не состоят в членстве ТСН «Лесной край-1» и ведут садоводство в индивидуальном порядке, порядковые номера участков - 18,43,100,147,149,152/153.

Присутствующих членов ТСН «Лесной край-1» - 53 человека-порядковые номера участков - 61,39,62,98,130,131,132,101,111/112,84,44,5,103А,54,31,81,4,74,94-96, 9,64,53,65,88,89,25,11,19,68,126,72,76,73,55,23,47,15,17,33/34, 36,56,57,60,75,79/80,83,86,109,110,145,3,60,93, что составило 61% от общего количества членов ТСН «Лесной край-1».

Кворум для принятия решений имеется.

Объявление результатов голосования: протокол собрания размещен на сайте ТСНЛЕСНОЙКРАЙ-1.рф и на информационном стенде в поселке.

Общее собрание объявляется открытым.

Повестка дня:

1. Принятие в члены ТСН «Лесной край-1» (новые члены);
2. Обсуждение вопроса передачи газовых сетей и газового оборудования на баланс АО «Мособлгаз»;
3. Информация от председателя правления, членов правления, бухгалтера (годовой отчет);

4. Обсуждение и утверждение финансового экономического обоснования, которое лежит в основе сметы бюджета ТСН «Лесной край-1», а также обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг. Приходно-расходная смета и финансовое экономическое обоснование высланы заранее всем собственникам по средствам электронной почты и размещены на информационном стенде в поселке и на сайте ТСН ЛЕСНОЙ КРАЙ-1.рф;
5. Обсуждение и утверждение вопроса о продлении оплаты целевого взноса на строительство дороги в ТСН «Лесной край-1», который принят на общем собрании членов Товарищества 02.08.2025 году протоколом № 22, до 31 мая 2027 года.
6. Другие текущие вопросы и предложения.

Председатель правления ТСН «Лесной край-1» Гладких Елена Владимировна предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счётную комиссию.

В качестве председателя общего годового собрания членов ТСН «Лесной край-1» была предложена кандидатура Гладких Елены Владимировны.

В качестве секретаря собрания - члена ТСН «Лесной край-1» Никифорову Ирину Владимировну.

В качестве членов счётной комиссии – членов ТСН «Лесной край-1» Кириллову Татьяну Николаевну и Силаева Михаила Ивановича.

Голосовали (путём поднятия рук): единогласно.

Решили:

Избрать в качестве председателя общего годового собрания членов ТСН «Лесной край-1» председателя правления ТСН «Лесной край-1» Гладких Елену Владимировну.

В качестве секретаря собрания – члена ТСН «Лесной край-1» Никифорову Ирину Владимировну.

В качестве членов счётной комиссии – членов ТСН «Лесной край-1» Кириллову Татьяну Николаевну и Силаева Михаила Ивановича.

Решение принято.

Председателем общего годового собрания членов ТСН «Лесной край-1», предлагается следующий Регламент проведения общего годового собрания:

- голосование по вопросам № 1 и № 6 повестки дня – путём поднятия рук;
- голосование по вопросам № 2 и № 3 и № 4 и № 5 повестки дня – путём заполнения бюллетеней для голосования.
- голосование по остальным вопросам, возникающим в процессе проведения общего годового собрания членов ТСН «Лесной край-1», в том числе по организационным вопросам – путём поднятия рук.

Голосовали (путем поднятия рук) – единогласно

Обсудив указанный регламент проведения общего собрания членов ТСН «Лесной край-1».

Решили:

Установить следующий Регламент проведения общего годового собрания членов ТСН «Лесной край-1»:

- голосование по вопросам № 1 и № 6 повестки дня – путем поднятия рук;
- голосование по вопросам № 2 и № 3 и № 4 и № 5 повестки дня – путем заполнения бюллетеней для голосования;
- голосование по остальным вопросам, возникающим в процессе проведения Общего собрания, в том числе по организационным вопросам – путем поднятия рук.

Решение принято.

По вопросу № 1 повестки дня – приём в члены ТСН «Лесной край -1»:

Председатель общего собрания Елена Владимировна Гладких сообщила, перед началом общего собрания членов ТСН «Лесной край-1» заявлений на прием в членство ТСН «Лесной край-1» подано не было.

Общее собрание продолжает работу по повестке дня.

По вопросу № 2 повестки дня – Обсуждение вопроса передачи газовых сетей и газового оборудования на баланс АО «Мособлгаз»;

Газопровод высокого, среднего давления, а также газораспределительный шкаф является общим имуществом, принадлежащим на праве собственности ТСН «Лесной край-1». Для передачи общего имущества газопровода высокого, среднего давления, а также газораспределительного шкафа, принадлежащего на праве собственности ТСН «Лесной край-1» необходимо 100% одобрение всех владельцев земельных участков расположенных в границах ТСН «Лесной край-1».

После обсуждения вопроса передачи газовых сетей и газового оборудования на баланс АО «Мособлгаз» председатель общего собрания Гладких Елена Владимировна предложила по этому вопросу проголосовать по средствам заполнения бюллетеней для голосования.

Участниками собрания в счётную комиссию переданы бюллетени для голосования по данному вопросу.

Голоса распределились следующим образом:

-«ЗА» передачу газовых сетей и газового оборудования на баланс АО «Мособлгаз»

Проголосовали следующие владельцы земельных участков, а именно - 61,39,62,98,132,101,111/112,84,44,5,103А,54,31,81,4,74,94-

96,9,64,53,65,88,89,25,11,19,68,126,72,76,73,55,23,47, что составило 34 члена ТСН «Лесной край-1»;

-«ЗА» передачу газовых сетей и газового оборудования на баланс АО «Мособлгаз»

Проголосовали следующие владельцы земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а именно – 18,147,149,43,152/153, что составляет 5 (пять) владельцев земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

«ПРОТИВ» передачи газовых сетей и газового оборудования на баланс АО «Мособлгаз»

Проголосовали следующие владельцы земельных участков, а именно – 15,17,33/34,36,56,57,60,75,79/80,83,86,109,110,130,131,145, что составляет 16 членов ТСН «Лесной край-1».

«ПРОТИВ» передачи газовых сетей и газового оборудования на баланс АО «Мособлгаз»

Проголосовали следующие владельцы земельных участки ведущее садоводство в индивидуальном порядке, а именно – 100 (один), владелец земельного участка ведущий садоводство в индивидуальном порядке.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от передачи газовых сетей и газового оборудования на баланс АО «Мособлгаз»

Проголосовали следующие владельцы земельных участков, а именно – 3,60,93 что составляет 3 (три) члена ТСН «Лесной край-1».

Участниками собрания в счётную комиссию переданы бюллетени для голосования по данному вопросу.

Голоса распределились следующим образом:

«ЗА» – 34 члена ТСН «Лесной край-1» и 5 садоводов ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

«Против» - 16 членов ТСН «Лесной край-1» и 1 садовод ведущий садоводство в индивидуальном порядке;

«Воздержался» – 3 члена ТСН «Лесной край-1».

Решили:

Газовые сети и газовое оборудования передать на баланс АО «Мособлгаз» не предоставляется возможным, т.к. 100% одобрение «ЗА» всех владельцев земельных участков расположенных в границах ТСН «Лесной край-1» НЕ ПРОГОЛОСОВАЛО.

Программа по консолидации газовых сетей рассчитана до 2030 года.

Решение не принято

Общее собрание продолжает работу по повестке дня.

По вопросу № 3 повестки дня – Информация от председателя правления, членов правления, бухгалтера (годовой отчёт); голосование бюллетенями.

Председатель, члены правления, бухгалтер ТСН «Лесной край-1» представили годовой отчёт 2025-2026гг. и отчитались о проделанной работе за 2025-2026гг.

Председатель Общего годового собрания Гладких Елена Владимировна предложила по этому вопросу дать оценку работе председателя правления, членов правления, бухгалтера и заполнить бюллетень для голосования.

Участниками собрания в счётную комиссию переданы бюллетени для голосования по данному вопросу.

Голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - удовлетворительную работу председателя правления, членов правления, бухгалтера проголосовали члены ТСН «Лесной край-1», а именно:

47,23,55,73,76,72,11,25,89,88,65,53,64,9,94-

96,74,4,81,31,54,103А,5,44,111/112,101,132,131,130,98,62,39,61,93,60,3,145,110,109,86, 83,79/80,75,60,57,56,36,33/34,17,15.

«ЗА»- удовлетворительную работу председателя правления, членов правления, бухгалтера проголосовал 2 (два) владельца земельных участков 43,100, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

«ПРОТИВ»- удовлетворительной работы председателя правления, членов правления, бухгалтера проголосовал 3 (три) садовода 18,147,149 ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» оценить работу председателя, правления и бухгалтера проголосовали 4(четыре) члена ТСН «Лесной край-1», а именно: 84,19,68,126.

1 (один) бюллетень не был отмечен ни одним вариантом

«ЗА» – 49 члена ТСН «Лесной край-1» и 2 садоводов ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

«ПРОТИВ» - 3 садовода ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4 члена ТСН «Лесной край-1».

Решили:

Большинством голосов признать работу председателя правления, членов правления, бухгалтера удовлетворительной.

Решение принято.

Общее собрание продолжает работу по повестке дня.

По вопросу № 5 повестки дня – Обсуждение и утверждение финансового экономического обоснования, которое лежит в основе сметы бюджета приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг. (приходно-расходная смета и финансовое

экономическое обоснование выслана по средствам электронной почты, размещена на сайте ТСН «Лесной край-1» и на информационной доске в посёлке).
(голосование бюллетенями);

Председатель собрания Гладких Елена Владимировна проинформировала собравшихся о том, что финансовое экономическое обоснование, приходно - расходная смета на 2026-2027гг. были высланы заранее всем владельцам земельных участков, расположенных в границах ТСН «Лесной край-1», по электронной почте, размещены на информационном стенде у административного здания в посёлке, а также размещено на сайте ТСНЛЕСНОЙКРАЙ-1.рф.

Председатель собрания проинформировала собравшихся о представленном финансовом экономическом обосновании, которое является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг, вариант бюджета (с охраной) и исчисления ежемесячного членского взноса по 330 рублей за сотку. Повышение цены на 30 рублей за сотку обусловлена повышением цен на рынке как минимум на 10%, а также повышением тарифов ресурсоснабжающих организаций. Председатель собрания предложила проголосовать по вопросу № 4 путем заполнения бюллетеней для голосования.

Участниками собрания в счётную комиссию переданы бюллетени для голосования по данному вопросу.

Голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - вариант сметы с охраной и с исчислением ежемесячного членского взноса, исходя из количества соток в собственности каждого владельца при фиксированной сумме за сотку в 330 рублей проголосовали 45 членов ТСН «Лесной край-1», а именно 19,84,72,11,25,89,88,65,53,64,9,94-

96,74,4,81,31,54,103А,5,44,111/112,101,132,131,130,98,62,39,61,93,60,3,145,110,109,86, 83,75,60,57,56,36,33/34,17,15.

«ЗА» - вариант сметы с охраной и с исчислением ежемесячного членского взноса, исходя из количества соток в собственности каждого владельца при фиксированной сумме за сотку в 330 рублей, проголосовал 3 (три) владельца 43,100,152/153 земельных участков, расположенных в границах ТСН «Лесной край-1» ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

«ПРОТИВ» варианта сметы с охраной и с исчислением ежемесячного членского взноса, исходя из количества соток в собственности каждого владельца при фиксированной сумме за сотку в 330 рублей проголосовали 7 (семь) членов ТСН «Лесной край-1, а именно: 126,47,23,55,73,76,79/80.

«ПРОТИВ» - вариант сметы с охраной и с исчислением ежемесячного членского взноса, исходя из количества соток в собственности каждого владельца при фиксированной сумме за сотку в 330 рублей, проголосовал 3 (три) владельца 149,147,18 земельных участков, расположенных в границах ТСН «Лесной край-1» ведущий садоводство в индивидуальном порядке;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – от варианта сметы с охраной и с исчислением ежемесячного членского взноса, исходя из количества соток в собственности каждого владельца при фиксированной сумме за сотку в 330 рублей проголосовали 1 член ТСН «Лесной край-1 (один), а именно: 68.

Голосовали:

«За» – 45 члена ТСН «Лесной край-1» и 3 садовода, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

«Против» – 7 членов ТСН «Лесной край-1» и 3 садовода, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

«Воздержался» - 1 член ТСН «Лесной край-1».

Решили:

Большинством голосов принять бюджет 2026-2027гг. – 6232400,00 рублей соответственно ежемесячный бюджет составит 519366,67 рублей, и смету с исчислением ежемесячного членского взноса, исходя из количества соток в собственности каждого владельца при фиксированной сумме за сотку 330 рублей (утвержденный вариант сметы прилагается). Срок оплаты ежемесячного членского взноса до 5 числа каждого месяца (начало календарного года с августа 2026г. по июль 2027г.)

Решение принято.

Общее собрание продолжает работу по повестке дня.

Вопрос № 6 повестки дня – обсуждение и утверждение вопроса о продлении оплаты целевого взноса на строительство дороги в ТСН «Лесной край-1», который принят на общем собрании членов Товарищества 02 августа 2025 года протоколом № 22 до 31 мая 2027 года.

Продление оплаты целевого взноса до 31 мая 2027 года связано с уплатой налога на неиспользованные целевые средства на конец календарного года.

Председатель собрания предложила проголосовать по вопросу № 4 путем заполнения бюллетеней для голосования.

Участниками собрания в счётную комиссию переданы бюллетени для голосования по данному вопросу.

Голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - продление оплаты целевого взноса на строительство дороги в ТСН «Лесной край-1», который принят на общем собрании членов Товарищества 02 августа 2025

года до 31 мая 2027 года. – проголосовали 36 (тридцать шесть) членов товарищества ТСН «Лесной край-1», а именно: 93,3,145,110,109,86,75,67,36,33/34,17,15,76,79/80,19,11,25,65,53,64,9,4,81,31,54,103А, 5,44,111/112,132,131,130,98,62,39,61.

«ЗА» - продление оплаты целевого взноса на строительство дороги в ТСН «Лесной край-1», который принят на общем собрании членов Товарищества 02 августа 2025 года до 31 мая 2027 года – проголосовали 3 (три) садовода ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а именно 43,100, 152/153.

«ПРОТИВ» - продления оплаты целевого взноса на строительство дороги в ТСН «Лесной край-1», который принят на общем собрании членов Товарищества 02 августа 2025 года до 31 мая 2027 года – проголосовали 8 (восемь) членов товарищества ТСН «Лесной край-1», а именно: 126,23,55,84,83,56,94-96,74

«ПРОТИВ» - продления оплаты целевого взноса на строительство дороги в ТСН «Лесной край-1», который принят на общем собрании членов Товарищества 02 августа 2025 года до 31 мая 2027 года – проголосовали 3 (три) садовода ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а именно 18,147,149.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - от продления оплаты целевого взноса на строительство дороги в ТСН «Лесной край-1», который принят на общем собрании членов Товарищества 02 августа 2025 года до 31 мая 2027 года. – проголосовали 8 (восемь) членов товарищества ТСН «Лесной край-1», а именно: 60,101,88,89,72,68,73,47.

Решили:

Большинством голосов принять продление оплаты целевого взноса на строительство дороги в ТСН «Лесной край-1», который принят на общем собрании членов Товарищества 02 августа 2025 года протоколом № 22 до 31 мая 2027 года.

Решение принято.

Общее собрание продолжает работу по повестке дня.

Вопрос № 6 повестки дня - Другие текущие вопросы и предложения.

Других вопросов и предложений не поступало.

Председатель Общего собрания объявляет о закрытии собрания в 14 часов 00 минут.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Е. В. Gladkih

И.В. Никифорова